

Beboerinformation 2023

**Afd. 5
Ringgade 71-87**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 30. august 2020

Ingen afdelingsbestyrelse valgt.

Repræsentanter:

Jakob Spiel Køhler

Ringgade 77 st th

Mail: jako5427@mail.com

Naboambassadør og Grøn ambassadør:

Rikke Bay Rasmussen

Ringgade 87 2. tv.

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 30. august 2023.
Der var mødt 7 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Steffan Bonde, ejendomsfunktionær Olaf Peters og Jan Radik fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Radik blev valgt.

2. Godkendelse forretningsorden

Godkendt

3. Afdelingsbestyrelsen

Ingen

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Steffan Bonde gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på 67.829,00 kr.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Steffan Bonde gennemgik vedligeholdelsesplan og budget, der lagde op til en huslejestigning på 2,57%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

A. Udskiftning af dørtelefon. Forslaget er enstemmigt vedtaget og godkendt.

Levering og installering af dørtelefon med videoløsning, udgift tages af henlæggelserne.

B. Etablering af opbevaringsrum / depotrum i kælder lejemål Ringgade 83. Forslaget er enstemmigt vedtaget og godkendt.

Udgift til etablering tages af henlæggelserne.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Ingen valgt

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Ingen valgt.

9. Valg af suppleanter

Ingen valgt.

10. Valg af repræsentanter og suppleanter i SAB's repræsentantskab og fælles antenneforening.

Repræsentant Jakob Spiel Køhler blev genvalgt.

Suppleanter ingen valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Radik orienterede om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Hvedemarken 1

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00-10.30 og
Tirsdag og torsdag kl. 14.45-15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen, Mogens Rasmussen, Ken Michael Gause,
Ulrik Gammelgaard, Gert Bonefeld, Thomas Schmidt,
Jens H. Mathiasen, Brian Frosch, Anders Bonefeld,
Bente Iversen Lorenzen, Enes Hadzic.

Afdelingsinspektør:

Steffan Bonde

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.
Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el.lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR tlf.: 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **STOFA - tlf. 88 30 30 30.**